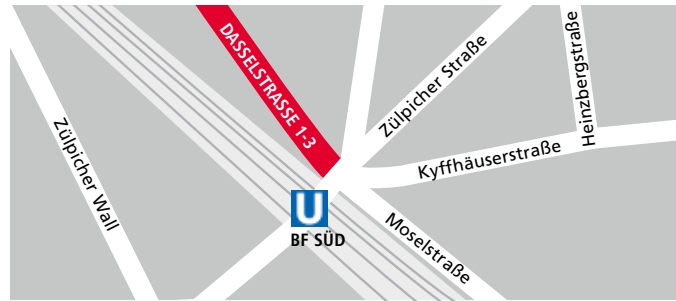


URBANES WOHNEN:

Umrahmt von Altbauten der Jahrhundertwende bildet dabei der nur 200 m entfernte Rathenauplatz mit seinen Boule-Spielern und klassischen Biergärten unter Bäumen die grüne Oase des Viertels. Trotz seiner weitläufig grünen Umgebung befindet sich der **SÜD.FLÜGEL** verkehrstechnisch geradezu ideal. Die Universität ist zu Fuß bequem erreichbar, zum absoluten Zentrum mit unbegrenzten Shoppingmöglichkeiten liegt die Haltestelle direkt vor der Tür.

VEGIS
IMMOBILIEN



KONTAKT:

Ihre Bewerbung richten Sie bitte mit dem auf unserer Website eingestellten Bewerbungsformular an diese Adresse:

VEGIS IMMOBILIEN

Verwaltungs- und Vertriebsgesellschaft mbH

Niederlassung Köln
Richard-Strauss-Straße 3
50931 Köln

weitere Informationen unter:

T 0221-290 59 730
infok@vegis-immobilien.de
www.vegis-immobilien.de

Alle Angaben beruhen auf dem derzeitigen Kenntnisstand und wurden sorgfältig geprüft. Grundrisse, Detailzeichnung & Ausstattungen dienen nur zur unverbindlichen Veranschaulichung. Wir verweisen ausdrücklich auf die Baubeschreibung, sowie das Verkaufsexposé der BPD Immobilienentwicklung GmbH.

Die VEGIS Immobilien App

Kostenlos und immer aktuell,
ab sofort im AppStore
und bei Google Play.



Neu!

SÜD.FLÜGEL

Leben und Wohnen in bester Lage.

Möbliert wohnen ab
465€
zzgl. Strom und Internet

**STUDENTISCHES
WOHNEN MIT STIL**

Dasselstraße 1 - 3 | 50931 Köln | T 0221-290 59 730

Der **SÜD.FLÜGEL** zeichnet sich durch zahlreiche Vorzüge für Studenten aus: Neben der unmittelbaren Nähe zur Uni sowie der zentralen, verkehrsgünstigen Lage überzeugt der sechsstöckige Bau vor allem durch seine zeitgemäße Energieeffizienz. Die Apartments verteilen sich über 5 Geschosse die bequem mit 2 Aufzügen erreichbar sind.



Teilweise sind die Apartments voll möbliert ausgestattet. Die vorhandene Möblierung vereinfacht den Umzug erheblich und schafft einen echten Mehrwert.

*Mietpreis ab 465 € pro Monat ca. 17m² zzgl. Strom & Internet

AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS:

Die hell, freundlich und offen gestalteten Apartments entsprechen genau den Lifestyle-Trends unserer Zeit, die vor allem junge Menschen an ihren Wohnraum stellen.

- Alle Wohneinheiten verfügen über Telefon-TV- und DSL-Anschlussmöglichkeit
- Modern geflieste Bäder mit Handtuchheizkörper
- Hochwertige, helle Kunststoffbeläge
- Die 1-Zimmer-Apartements sind mit einer Pantry-Küche ausgestattet
- Behagliche Fußbodenheizung
- Alle Apartments sind bequem mit 2 Aufzügen erreichbar
- Abstellfläche befindet sich im Kellergeschoß
- Supermarkt im Erdgeschoss

UNSERE APARTEMENTTYPEN:

- 195** 1-Zimmer Apartments (ca. 18 – 58 m² Wohnfläche)
- 8** 2-Zimmerwohnungen (ca. 33 – 65 m² Wohnfläche)
- 4** 3-Zimmerwohnungen (ca. 51 – 71 m² Wohnfläche)
- 1** Maisonette-Wohnung (ca. 114 m² Wohnfläche)
- 59** Tiefgaragen-Stellplätze
- 210** Fahrradplätze im Innenhof
ca. 2.570 m² Grundstück
Hochwertig teilmöbliert / möbliert
Wasch- & Trockenraum

Die dargestellten Ausstattungen sind beispielhaft und dienen der Illustration. Die tatsächliche Ausstattung und Möblierung kann hiervon abweichen.