

## Optionale Zusatzleistungen\* Ihres Spezialisten für Immobilien-Management

Profitieren auch Sie von der jahrzehntelangen Erfahrung und dem Know how unserer fest angestellten

- Architekten / Bauingenieure / Bautechniker
- Handwerker-Servicemitarbeiter
- Hausmeister- und Gebäudereinigungskräfte

### Architekten- und Ingenieurleistungen (Leistungsphasen 1 - 9 der HOAI)

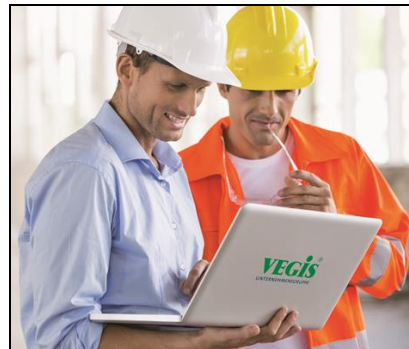
- ✓ Planung, Ausschreibung, Mitwirken bei der Vergabe, Überwachung, technische Abnahme und Gewährleistungsverfolgung von **Neubauvorhaben/Gemeinschaftseigentum**
- ✓ Planung, Ausschreibung, Mitwirken Vergabe, Überwachung, technische Abnahme und Gewährleistungsverfolgung von **Instandsetzungs-/Instandhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen** an Gebäuden
- ✓ Planung, Ausschreibung, Mitwirken bei der Vergabe, Überwachung und Gewährleistungsverfolgung von **Wohnungsmodernisierungen** sowie **barrierefreier-/behinderten-/altersgerechter Wohnungsumbau**
- ✓ **Erstellung von Instandhaltungsplänen** für die kurz-, mittel- und langfristige Budget-/Rücklagenplanung
- ✓ Durchführung **gesetzlich vorgeschriebener wiederkehrender Prüfungen** (z. B. Spielplatzprüfung, Prüfung von Brandschutztüren, Garagentorprüfung)

### Handwerker-Serviceleistungen

- ✓ **Beratung/Durchführung von Wohnungsmodernisierungen/altersgerechter Umbau zum Festpreis!**
- ✓ Maler-/Lackierarbeiten, Trockenbauarbeiten
- ✓ Fußboden-/Fliesenlegearbeiten
- ✓ Wasserschadensanierung

### Gebäudemanagement-Dienstleistungen

- ✓ Hausmeistertätigkeiten
- ✓ Gebäudereinigung und Glasreinigung
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Winterdienst
- ✓ Doorman- und Concierge-Service



### Wasch-Center

- ✓ Betrieb von **Wasch- und Trockenautomaten zur allgemeinen Nutzung** durch die Bewohner
- ✓ Als Komplettanbieter liefern wir alle Leistungen aus einer Hand: Von der Planung bis zur Bewirtschaftung. Wir kümmern uns um die Wartung, Instandhaltung, Kundenbetreuung, Sicherheit und Versicherung. **Dem Gebäudeeigentümer entstehen keinerlei Kosten\*\***, außer der Bereitstellung von geeigneten Räumen!

**OB NEUBAU, UMBAU, MODERNISIERUNG, INSTANDHALTUNG, PFLEGE – Wir sind immer für Sie da!**

Telefon: 06102 / 7503 - 270

E-Mail: haustechnik@vegis-immobilien.de

www.vegis-immobilien.de

\* Die Zusatzleistungen sind vergütungspflichtig! Bei Interesse erstellen wir Ihnen gerne ein kostenloses Angebot!

\*\*Die Kosten werden über die Nutzungsentgelte für die Wasch- und Trockenautomaten von den Nutzern getragen.